

Введение	9
Резюме	11
Сокращения	14
I Глава. Состояние архитектурного историко-культурного наследия в исторических городах России	16
Постановка проблемы	21
Темпы и причины утрат	22
Особенности формирования градостроительной политики советского периода Российской Федерации	24
Особенности охраны исторического облика в России	26
Немецкий опыт по сохранению ценной историко-архитектурной среды	33
Особенности формирования градостроительной политики Германии и анализ законодательства	33
Особенности охраны исторического облика в Германии	34
Выбор городов для исследования	39
Иркутск	39
Дрезден	39
II Глава. Инструменты анализа и охраны в Германии и России	45
Охраняемые объекты архитектурного историко-культурного наследия	49
Памятник архитектуры	49
Окружение памятника	51
Ансамбль	56
Достопримечательное место	59
Исторический город	61
Компоненты ценного архитектурно-градостроительного наследия без статуса памятника: историческая архитектурно-градостроительная среда	68
Инструменты анализа ценной историко-архитектурной градостроительной среды в Германии и России	79
Обзор инструментов историко-архитектурного анализа градостроительного фрагмента в Германии	79
База данных архитектурно-исторического контекста объектов культурного наследия (Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen, DEB, Бавария)	88
Обзор инструментов историко-архитектурного анализа градостроительного фрагмента в России	90
Историко-архитектурный опорный план достопримечательного места Нижегородский кремль (Россия, Нижний Новгород)	98
Сравнение инструментов: База данных об архитектурно-историческом контексте объектов культурного наследия и Историко-архитектурный опорный план	100
Буферная зона (ЮНЕСКО)	104
Немецкие примеры применения рекомендаций ЮНЕСКО по отношению к буферной зоне	117
Правовые положения о буферной зоне в России	122
Интеграция материалов историко-архитектурного анализа в планировании градостроительной деятельности	123

Правовые и планировочные инструменты охраны исторической ценной архитектурно-градостроительной среды в Германии и России	129
Характеристика нормативно-правовой базы по сохранению историко-культурного наследия и градостроительной деятельности в Германии и России, 1946–2017	129
Градостроительное законодательство	141
Правовые основы градостроительной деятельности в части учета вопросов архитектурно-исторической среды Германии на федеральном уровне	141
Анализ глав Строительного кодекса Германии (Baugesetzbuch)	141
Градостроительные мероприятия по регенерации (städtebauliche Sanierungsmaßnahmen, §136 BauGB)	143
Градостроительный регламент по регенерации (Sanierungssatzung, §142 BauGB)	144
Регламент о сохранении градостроительных особенностей (Erhaltungssatzung, §172 BauGB)	144
Законодательство о градостроительной деятельности в части учета вопросов исторической архитектурно-градостроительной среды в России на федеральном уровне	148
Анализ глав Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ)	149
Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (глава 2)	150
Территориальное планирование. Подготовка схем территориального планирования (СТП) (глава 3)	151
Градостроительные зонирование (глава 4)	152
Правила землепользования и застройки (глава 4)	153
Градостроительные регламенты (глава 4)	154
Планировка территории (глава 5)	155
Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (глава 6)	156
Сравнение правовых инструментов для сохранения архитектурно-исторической среды, используемых в градостроительной деятельности Германии и России	158
Законодательство по охране памятников	158
Международные подходы к охране историко-культурного наследия	158
Охраняемые объекты и законодательные нормы по охране памятников Германии	160
Организация охраны памятников	161
Законы об охране памятников	163
Охрана окружения памятника согласно закону по охране памятников	163
Система охраны памятников	163
Охраняемые объекты и законодательные нормы по охране памятников Российской Федерации	165
Организация охраны памятников	166
Федеральный закон об охране объектов культурного наследия (Закон №73-ФЗ)	168
Сравнение систем охраны историко-культурного наследия в Германии и России	168
Программа градостроительной охраны памятников в Германии (Programm Städtebaulicher Denkmalschutz)	175

Сравнение законодательных инструментов и их применения в Германии и России	175
III Глава. Исторические кварталы города Иркутска	180
Историко-градостроительная характеристика города	189
Основание города, 1661–1730	193
Формирование города и градостроительные преобразования, 1730–1850	195
Развитие города, 1860–1917	203
Советский период, 1917–1990	207
1990 до сегодняшнего дня	214
Исторический центр сегодня	221
Градостроительная структура города	221
Градостроительные узлы	222
Социо-демографическая ситуация	226
Застройка, благоустройство и открытые пространства	226
Актеры / действующие лица	241
Органы управления градостроительной деятельностью	241
Органы охраны историко-культурного наследия	241
Эксперты и общество	242
Особо ценные исторические здания, площади и кварталы	253
Объекты культурного наследия	253
Градостроительные ансамбли и комплексы исторической застройки исторического центра Иркутска	254
Градостроительные ансамбли исторической застройки на государственной охране регионального (областного) значения	256
Ансамбли, комплексы каменной, деревянной, смешанной застройки XIX–XX вв., предлагаемые для постановки на государственную охрану	278
Законодательные нормы	294
Закон Иркутской области №50-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»	296
Генеральный план города Иркутска	296
Правила землепользования и застройки	300
Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска	304
Правила размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска	310
Охрана объектов культурного наследия в Иркутской области	312
Статус исторического поселения	312
Состояние кварталов деревянной застройки	315
Классификация ценного историко-культурного наследия города Иркутска	319
Категории элементов ценной исторической архитектурно-градостроительной среды в исторических кварталах города Иркутска, не имеющие охранного статуса	320

IV Глава. Сравнительный анализ: принципы, методы и инструменты, разработанные для исторических кварталов города Дрездена	327
Иннере Нойштадт: «градостроительная регенерация квартала, в стиле барокко», многостороннее городское развитие в историческом контексте	335
Историко-градостроительная характеристика района	336
Местоположение района	336
Историческое развитие	337
Социо-демографическая ситуация	348
Структура застройки, городское благоустройство и общественное пространство	349
Функциональная структура	360
Законодательные нормы, инструменты и акторы	360
Комплексная концепция градостроительного развития для района Иннере Нойштадт	363
Общая стратегия планирования развития исторического центра города Дрездена для района Иннере Нойштадт	363
Охрана исторических памятников архитектуры в районе Иннере Нойштадт	364
Программа «Градостроительная охрана памятников» для района Иннере Нойштадт	365
Оценка эффективности программы Градостроительная охрана памятников	366
Регламенты и рекомендации для района Иннере Нойштадт	372
Участие горожан	373
Ойсере Нойштадт: «расширение города в эпоху грюндерства» – регенерация с сохранением исторического характера квартала	379
Историко-градостроительная характеристика района	380
Местоположение района	380
Историческое развитие	381
Социо-демографическая ситуация	391
Структура застройки, городское благоустройство и общественное пространство	392
Функциональная структура	397
Законодательные нормы, инструменты и акторы	404
Комплексная концепция градостроительного развития города Дрездена для района Ойсере Нойштадт	405
Охрана исторических памятников архитектуры в районе Ойсере Нойштадт	406
Район градостроительной регенерации Ойсере Нойштадт	406
Регламент градостроительной регенерации	408
Концепция градостроительной регенерации	411
Регламент по сохранению градостроительных особенностей в районе Ойсере Нойштадт	414
Оценка мероприятий, выполненных в рамках введения Района градостроительной регенерации	415
Штризен и Блазевитц: «жилые кварталы, возникшие из деревенского ядра»	423
Историко-градостроительная характеристика района	424
Местоположение районов Блазевитц и Штризен	424

Историческое развитие района Блазевиц	425
Историческое развитие района Штризен	435
Социально-демографическая ситуация	445
Структура застройки, городское благоустройство и общественное пространство	446
Функциональная структура	453
Законодательные нормы, инструменты и акторы	457
Охрана исторических памятников архитектуры	458
Регламент района охраны исторического наследия (Denkmalschutzgebietssatzung)	459
Хроника развития градостроительной деятельности последних лет	462
Градостроительные проблемы	465
Меры противодействия разрушению исторической архитектурно-градостроительной среды - механизм быстрого реагирования	467
Результаты анализа законодательных и планировочных инструментов по охране и развитию историко-культурного наследия города Дрездена	475
V Глава. Возможность применения немецкого опыта по сохранению исторической архитектурно-градостроительной среды в России	483
Инструменты анализа исторически ценной архитектурно-градостроительной среды	487
Комбинация немецких и русских методов анализа и оценки ценной архитектурно-градостроительной среды и формирование подхода к охране и развитию в исторических городах России	487
Определение буферной зоны	487
Инструмент DEB: исторически-сложившаяся градостроительная структура (historisches Ortsstruktur)	493
Инструмент DEB: существующая градостроительная структура (Gegenwärtige Ortsstruktur)	496
DEB: Постройки и пространства исторической картины места (облика местности) (Bauten und Räume des historischen Ortsbildes)	496
Методика проведения анализа исторического облика города (Stadtbildanalyse)	500
Методические рекомендации по оценке исторического поселения в России	502
Проведение подготовительных исследований (Vorbereitende Untersuchungen) путем оценки состояния территории	504
Каталог нарушений	509
Возможности применения немецкого опыта к охране архитектурно-градостроительной среды в России	510
Механизмы управления сохранением исторической архитектурно-градостроительной среды	510
Предложения улучшения нормативно-правовой базы	510
Предмет охраны «особо ценная архитектурно-градостроительная среда»	510
Регламенты по сохранению градостроительных особенностей и градостроительной регенерации	511
Регламент «Района охраны исторического наследия»	514
Мониторинг	514

Механизмы управления развитием исторической архитектурно-градостроительной среды	517
«Комплексная концепция градостроительного развития» (INSEK), «Концепция комплексных действий» (ИНК), «Концепция градостроительной регенерации» (Stadterneuerungskonzept)	517
Регламент по формообразованию архитектурных форм (Gestaltungssatzung)	519
Квалифицированный план застройки (Bebauungsplan, B-Plan)	521
Рекомендации города Дрездена по новому строительству в исторической среде	522
Концепция цветового решения и регламент по рекламе (Werbesatzung und Farbkonzeption)	524
Внедрение инструментов (действующие лица)	528
Общественность	529
Администрация города	530
Функции городского обновления в структуре администрации города	532
Возможность интеграции немецкого опыта в городе Иркутске	534
Инструменты анализа и оценки	535
Механизмы управления сохранением	536
Механизмы управления развитием	538
Ценные исторические кварталы и города в России	540
Заключение	543
Приложения	545
Глоссарий	545
Библиография	563